

Anexa 2 la HCL NR 185/2025

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATA - APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE - , CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES LOCAL "Amenajare drum între str. Tineretului și str. Paltinis", de pe raza unitatii administrativ - teritoriale MEDIAS, jud. SIBIU, proprietarii sau detinatorii acestora

Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafata ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
1	SIBIU	MEDIAS	MUNTEAN DORIO MIREL, ROSCA MIHAELA DANA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 2	30	2	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/II	100156-C1-U30	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
2	SIBIU	MEDIAS	BĂRCEA FLOAREA, CERCEA ELENA-DORINA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 3	80	3	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/III	100156-C1-U80	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
3	SIBIU	MEDIAS	BĂRCEA FLOAREA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 4	36	4	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/IV	100156-C1-U36	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
4	SIBIU	MEDIAS	HEVODAR AUREL FLORIAN		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 6	12	6	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/VI	100156-C1-U12	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
5	SIBIU	MEDIAS	OLTEAN CORNELIA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 7	9	7	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/VII	100156-C1-U9	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
6	SIBIU	MEDIAS	SĂLCUDEAN PETRU		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 8	83	8	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/VIII	100156-C1-U83	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
7	SIBIU	MEDIAS	MOZEȘ NICOLAE-STELIAN		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 9	33	9	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/IX	100156-C1-U33	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
8	SIBIU	MEDIAS	BACIU EMIL-LUCIAN		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 11	23	11	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XI	100156-C1-U23	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
9	SIBIU	MEDIAS	OSZVATH REGINA, OSZVATH ALEXANDRU		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 13	16	13	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XIII	100156-C1-U16	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
10	SIBIU	MEDIAS	BARTOS MICHI DEOMEDO		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 15	73	15	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XV	100156-C1-U73	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
11	SIBIU	MEDIAS	LUPEAN COSMINA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 16	81	16	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XVI	100156-C1-U81	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
12	SIBIU	MEDIAS	GYORGY ANGELA	obligatie de plată în sumă de 85.359 lei reprezentând cota parte de proprietate - MATAREA DENISA ALEXANDRA	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 17	37	17	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XVII	100156-C1-U37	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
13	SIBIU	MEDIAS	OSTAȘ ILIE		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 20	78	20	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XX	100156-C1-U78	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
14	SIBIU	MEDIAS	DRAGOMIR MIHAI		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 21	13	21	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXI	100156-C1-U13	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
15	SIBIU	MEDIAS	POP NICOLAE, POP OLGA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 23	2	23	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXIII	100156-C1-U2	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
16	SIBIU	MEDIAS	MARTON SIMION VALER, COMIZA ELENA CLAUDIA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 24	29	24	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXIV	100156-C1-U29	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
17	SIBIU	MEDIAS	ADAM IOAN TIMOTEI		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 25	28	25	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXV	100156-C1-U28	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
18	SIBIU	MEDIAS	GRECU LIVIA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 26	17	26	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXVI	100156-C1-U17	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
19	SIBIU	MEDIAS	NICULA AURELIA NIHA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 27	41	27	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXVII	100156-C1-U41	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
20	SIBIU	MEDIAS	GRITO MARIUS-CĂTĂLIN		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 28	10	28	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXVIII	100156-C1-U10	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
21	SIBIU	MEDIAS	MUSCĂ VASILE, MUSCĂ DANIELA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 29	84	29	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXIX	100156-C1-U84	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
22	SIBIU	MEDIAS	DODI ELISABETA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 31	82	31	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXI	100156-C1-U82	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
23	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ PETRU-DANIEL		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 32	35	32	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXII	100156-C1-U35	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
24	SIBIU	MEDIAS	SZOLLOS ELENA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 34	18	34	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXIV	100156-C1-U18	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
25	SIBIU	MEDIAS	RUSS MARIA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 36	26	36	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXVI	100156-C1-U26	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
26	SIBIU	MEDIAS	MUSCA FINICA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 37	38	37	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXVII	100156-C1-U38	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
27	SIBIU	MEDIAS	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN SMARANDA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 38	8	38	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXVIII	100156-C1-U8	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
28	SIBIU	MEDIAS	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN SMARANDA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 39	7	39	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXIX	100156-C1-U7	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
29	SIBIU	MEDIAS	GHEBENEI ADRIAN		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 40	34	40	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XL	100156-C1-U34	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
30	SIBIU	MEDIAS	ȘTEFĂNESCU ELENA, BĂCILĂ CORINA-ELENA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 41	20	41	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLI	100156-C1-U20	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
31	SIBIU	MEDIAS	ȘTEFĂNESCU CONSTANTIN, ȘTEFĂNESCU ELENA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 42	21	42	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLII	100156-C1-U21	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
32	SIBIU	MEDIAS	BÎRSAN ȘTEFAN, BÎRSAN AURICA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 43	85	43	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLIII	100156-C1-U85	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
33	SIBIU	MEDIAS	DOHDOȘ FLORIAN		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 44	42	44	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLIV	100156-C1-U42	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
34	SIBIU	MEDIAS	GRITTO MARTIN, SULI MARIANA ELENA		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 45	14	45	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLVI	100156-C1-U14	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25

Horatiu-Dorin lordache  
Digitally signed by Horatiu-Dorin lordache  
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO, serialNumber=IHD3, sn=lordache, cn=Horatiu-Dorin lordache  
Date: 2025.07.28 09:56:00 +03'00'  
Adobe Acrobat version: 2020.006.29034



Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Nume si prenume proprietar/detinator	Sarcini	Adresa	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata ap. (mp)	Cota parte parti comune (%)	Cota parte parti comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)	
35	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ VIOREL, LĂCĂTUȘ BIANCA-VERGINIA		se notează urmărirea silită în dosar de executare nr.401/2017 emis de executor judecătoresc Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 29.002,35 LEI în baza titlului executoriu și a cererii de executare, precum și recuperarea cheltuielilor de executare, în favoarea creditorilor EOS CREDIT FUNDING DAC	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 46	68	46	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXVI	100156-C1-U68	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
36	SIBIU	MEDIAS	GOGA LETITIA-RODICA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 48	76	48	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXVIII	100156-C1-U76	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
37	SIBIU	MEDIAS	GREGER ABEL-MIREL	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 49	25	49	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXIX	100156-C1-U25	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
38	SIBIU	MEDIAS	BRĂȚIAN VASILE, BRĂȚIAN GENOVEVA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 50	32	50	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/L	100156-C1-U32	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
39	SIBIU	MEDIAS	FLOREA ANA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 51	87	51	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LI	100156-C1-U87	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
40	SIBIU	MEDIAS	IONAS MIHAI DAN	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 53	65	53	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LIII	100156-C1-U65	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
41	SIBIU	MEDIAS	PRECIUP LASZLO	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 58	77	58	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LVIII	100156-C1-U77	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
42	SIBIU	MEDIAS	PASCALE FLOAREA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 59	74	59	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LIX	100156-C1-U74	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
43	SIBIU	MEDIAS	COCINDĂU COSTEL	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 60	69	60	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LX	100156-C1-U69	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
44	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ DANIEL	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 61	66	61	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXI	100156-C1-U66	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
45	SIBIU	MEDIAS	GOGA IOAN-LUCIAN, ODOLEAN FELICIA-IOAHNA		Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1220 LEI, datorată de debitorul Odolean Felicia Ioana de sub B3, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 - )MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 62	19	62	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXII	100156-C1-U19	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
46	SIBIU	MEDIAS	APAHEAN IOAN		Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 LEI - R.A.G.C.L.	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 63	79	63	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXIII	100156-C1-U79	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
47	SIBIU	MEDIAS	SARKOZI FLORIN, SARKOZI MARIA-ROMANA		se notează urmărirea silită pentru recuperarea sumei de 3.720,19 lei credit restant și 792,56 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Sarkozi Maria Romana de sub B. 3.2 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită pentru recuperarea sumei de 21.652,36 lei credit restant și 3.050,26 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Sarkozi Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor BRD Groupe Societe Generale S.A se notează urmărirea silită pentru suma totală de 3.049,67 lei (2.427,76 lei reprezentând credit restant și dobânzi restante=621,91 lei cheltuieli de executare, datorată de debitorul Sarkozi Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 3416/2020 emis de executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae pentru recuperarea sumei de 2.871,95 lei credit restant și 685,92 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Sarkozi Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 289/2021 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 10.941,54 lei iramasa de achitat, datorata de debitorul Sarkozi Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor KRUK SA se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1253/2022 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 2.922,47 lei iramasa de achitat, datorata de debitorul Sarkozi Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 113/2019 emis de executor judecătoresc Baies Maria Lucia pentru suma totală de 11.900,58 lei calculată la data de 08.09.2022, reprezentând împrumut nerestituit și dobânzi restante, la care se vor adauga accesorii până la recuperarea integrală și cheltuieli de executare silită în sumă de 1284,40 lei calculate la data de 15.05.2019, datorata de debitorul Sarkozi Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor C.A.R Olimpia I.F.N se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 116/2019 emis de executor judecătoresc Baies Maria Lucia pentru suma totală de 843,17 LEI, calculată la data de 20.05.2022, reprezentând împrumut nerestituit și dobânzi restante, la care se vor adauga accesorii până la recuperarea integrală și cheltuieli de executare silită în sumă de 113,40 LEI, calculate la data de 12.06.2019, datorată de debitorul Sarkozi Florin de sub B. 3.1, în favoarea creditorilor C.A.R, OLIMPIA I.F.N, se notează urmărirea silită în dosar de ex. jud. Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 1.150,79 lei, datorată de debitorul Sarkozi Florin de sub B. 3.1, în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 64	75	64	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXIV	100156-C1-U75	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
48	SIBIU	MEDIAS	SERBAN GHEORGHE FLORIH	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 66	24	66	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXVI	100156-C1-U24	24	2,20%	11,80	450	16.110,00	4.027,50	20.137,50
49	SIBIU	MEDIAS	AMBRUS ANDREA-LAVINIA		Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:564.85 RONreprezentand obligatii fiscale - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4309.3 LEI, dobandit prn Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS se notează urmărirea silită pentru suma de 506 lei - MF ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIA S	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 69	3	69	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXIX	100156-C1-U3	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
50	SIBIU	MEDIAS	SIMO ALEXANDRU-PAUL	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 70	44	70	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4ap.70	100156-C1-U44	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
51	SIBIU	MEDIAS	MACARIE CONSTANTIN FLORIN, MACARIE ANA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 71	43	71	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXI	100156-C1-U43	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
52	SIBIU	MEDIAS	VACAR VASILE	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 73	86	73	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXIII	100156-C1-U86	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
53	SIBIU	MEDIAS	MOLDOVAN NICOLAE	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 74	22	74	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXIV	100156-C1-U22	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
54	SIBIU	MEDIAS	CERCEA VASILE		Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501.04 RONreprezentand obligatii fiscale, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS se notează urmărirea silită pentru suma de 4.672,25 LEI, din care suma de 3.902,55 LEI reprezentand credit nerambursat și dobânzi aferente acestuia, precum și suma de 769,7 LEI (TVA inclus) reprezentand cheltuieli prevazute de lege ocazionale cu desfasurarea executarii silita, în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 76	4	76	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXVI	100156-C1-U4	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
55	SIBIU	MEDIAS	ROTARIU DORIN EMIL		Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 ROL, dobandit prn Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - SC TRANSILVANIA IMPORT EXPORT SRL	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 77	5	77	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXVII	100156-C1-U5	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
56	SIBIU	MEDIAS	STRETE DUMITRU, STRETE SILVIA		se notează urmărirea silită pentru suma de 3.885,72 LEI credit restant și 686,12 cheltuieli de executare silita în favoarea creditorilor ProsperoCapital S.a.R.L. se notează sechestrul asigurator pentru suma de 2847,24 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 78	27	78	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXVIII	100156-C1-U27	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
57	SIBIU	MEDIAS	DUMITRACHE ELENA CRISTINA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 81	31	81	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXXI	100156-C1-U31	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
58	SIBIU	MEDIAS	TILER FRANZ-CĂTĂLIN	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 82	1	82	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXXII	100156-C1-U1	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
59	SIBIU	MEDIAS	ZOLNAI IOSIF, ZOLNAI LILIANA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 83	88	83	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXXIII	100156-C1-U88	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
60	SIBIU	MEDIAS	SIPOS BIANCA-DIANA		se notează urmărirea silită în dosar de executare nr.1733/2023 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma de 335,70 LEI cu accesorii în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 84	15	84	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXXIV	100156-C1-U15	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
61	SIBIU	MEDIAS	HOMM MARIA	NU SUINT		Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 86	89	86	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXXVI	100156-C1-U89	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
62	SIBIU	MEDIAS	BEHRENS THOMAS		se notează sechestrul asigurator pentru suma de 2196,05 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 88	67	88	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/LXXXVIII	100156-C1-U67	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75

Horatiu-Dorin lordache  
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO, serialNumber=IHD3, sn=lordache, cn=Horatiu-Dorin lordache  
Date: 2025.07.28 09:56:38 +03'00'  
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034



Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Nume si prenume proprietar/detinător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafata ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
63	SIBIU	MEDIAS	BĒRES AURICA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:568.82 RON, reprezentând obligații fiscale - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2105.57 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 90	6	90	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/4/XC	100156-C1-U6	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
64	SIBIU	MEDIAS	MURESAN COSMIN-IONEL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 7	79	7	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/VII	100258-C1-U79	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
65	SIBIU	MEDIAS	GERGELY ELISABETA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:716.88 RON reprezentând obligații fiscale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2212.25 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 10	9	10	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/X	100258-C1-U9	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
66	SIBIU	MEDIAS	CORFARU AUREL-PIUIU	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 15	75	15	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XV	100258-C1-U75	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
67	SIBIU	MEDIAS	CRISTOF ANA-MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 22	37	22	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXII	100258-C1-U37	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
68	SIBIU	MEDIAS	LAZAR FLOREA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 24	26	24	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXIV	100258-C1-U26	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
69	SIBIU	MEDIAS	BOTA IOAN	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cumpărare, dobandit prin Conventie - BOTA DANILA și soția BOTA ECATERINA se notează sechestrul asigurator pentru suma de 2612.01 lei - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 25	24	25	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXV	100258-C1-U24	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
70	SIBIU	MEDIAS	OTVOS AURELIA	se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 1341,91 LEI - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 27	35	27	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXVII	100258-C1-U35	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
71	SIBIU	MEDIAS	MIHUT ION	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 28	21	28	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXVIII	100258-C1-U21	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
72	SIBIU	MEDIAS	AVRAM TRAIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 29	76	29	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXIX	100258-C1-U76	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
73	SIBIU	MEDIAS	MIKLOS IOAN	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:637.85 RON, reprezentând obligații fiscale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2105.57 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 30	5	30	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXX	100258-C1-U5	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
74	SIBIU	MEDIAS	BABUCKI DIETER	se notează urmărirea silită în dos. ex. 62/2018 emis de ex. jud. Tamas Ovidiu Nicolae, pentru recuperarea creantei în valoare de 2.521,17 lei în favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILUNGSGESAMTVERWALTUNGSGESSELLSCHAFT MBM	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 31	3	31	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXXI	100258-C1-U3	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
75	SIBIU	MEDIAS	BACILA IOAN, BACILA ROZALIA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:678.87 RON, reprezentând obligații de plată - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 32	14	32	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXXII	100258-C1-U14	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
76	SIBIU	MEDIAS	GHEBENEI CARMEN RAFILA, GHEBENEI VALERIU	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 4792/2024 emis de executiv judecătoresc Marin Daniel Vasile pentru suma de 615,79 LEI cu accesorii, datorata de debitorul Ghebenei Carmen Rafila de la poz. B.1.1 în favoarea creditorului DDM INVEST III AG	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 34	29	34	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXXIV	100258-C1-U29	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
77	SIBIU	MEDIAS	POP MARIA-CODRUTA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - BANKCOOP SA FIL. MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:822.31 RON reprezentând obligații fiscale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2515.4 LEI, dobandit prin Lege - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 35	11	35	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXXV	100258-C1-U11	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
78	SIBIU	MEDIAS	CONSTANTIN MARIN, PUSZTAY ELENA-GABRIELA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 37	32	37	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXXVII	100258-C1-U32	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
79	SIBIU	MEDIAS	OTVOS GHEORGHE	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 3040,80 lei - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS se notează urmărirea silită pentru recuperarea sumei de 9431 lei în favoarea creditorului MF ANAF DGRFP BRASOV A JFP SIBIU UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 38	28	38	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXXVIII	100258-C1-U28	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
80	SIBIU	MEDIAS	OTVOS ROXANA-OTILIA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2350 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - MFP ANAF DGRFP BRASOV A JFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 39	22	39	2058/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XXXIX	100258-C1-U22	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
81	SIBIU	MEDIAS	RAC RODICA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437.71 RON, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1783.52 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 42	10	42	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XLII	100258-C1-U10	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
82	SIBIU	MEDIAS	BUSUIOC NICOLAE, NECAS	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1914,36 lei - MUNICIPIUL MEDIAS, DIRECTIA ECONOMICA, SERVICIUL FISCAL LOCAL	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 44	7	44	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XLIV	100258-C1-U7	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
83	SIBIU	MEDIAS	SC CONDMAG SA	se intabulează drept de ipotecă legală în condițiile art. 253 Cod proc. pen., ca urmare a instituirii sechestrului asigurator se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator/drept de ipotecă legală de la poz. C.1 se notează lamurirea dispozitivului deciziei penale nr. 1281/A/26. 10.2022 pronunțate de Curtea de Apel București-Secția I Penală în dosarul nr. 33778/3/2017 în sensul ca menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului s-a dispus în scopul reparării prejudiciului cauzat partilor civile S.C. CONDMAG S.A. și Societății Naționale de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A.	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 45	27	45	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XLV	100258-C1-U27	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
84	SIBIU	MEDIAS	DIMITRIU MARIUS, DIMITRIU ECATERINA-MARIANA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 46	73	46	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XLVI	100258-C1-U73	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
85	SIBIU	MEDIAS	RUSU LUCIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 48	2	48	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XLVIII	100258-C1-U2	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
86	SIBIU	MEDIAS	RUSU LUCIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 49	36	49	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/XLIX	100258-C1-U36	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
87	SIBIU	MEDIAS	ASOCIATIA ARTISTILOR INDEPENDENTI VELES	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 51	12	51	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/LI	100258-C1-U12	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
88	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂȚUS CLAUDIU EMIL	se notează urmărirea silită în dos. nr. 1104/EX/2021 emis de ex. jud. Cheșa Sebastian pentru suma de 24337,52 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 3528,27 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar execuțional, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu în favoarea creditoarei IHVESTCAPITAL Ltd se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 1005/2024 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae pentru recuperarea sumei de 8022,09 lei în favoarea creditorului IHVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 52	62	52	2048/1/2/2/1/1/1/1/1/5/LII	100258-C1-U62	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75

Horatiu-Dorin  
lordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin lordache  
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,  
serialNumber=IHD3, sn=lordache, cn=Horatiu-  
Dorin lordache  
Date: 2025.07.28 09:57:21 +03'00'  
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034



Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Nume si prenume proprietar/detinator	Sarcini	Adresa	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata ap. (mp)	Cota parte parti comune (%)	Cota parte parti comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totala conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despaguire conform Legii 255/2010 (Lei)
89	SIBIU	MEDIAS	LAZAR DUMITRU, LACATUS CLAUDIU-EMIL	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dosar de executare nr.1104/EX/2021 emis de executor judecătoresc Chersa Sebastian pentru suma de 24337.52 LEI, plus cheltuielile de executare silită în valoare de 3528.27 LEI și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar executiv, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorata de debitorul LACATUS CLAUDIU-EMIL de sub B.3 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dosar de executare nr.1005/2024 emis de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae pentru suma de 8.022.09 lei datorata de debitorul LACATUS CLAUDIU-EMIL de sub B.3 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 53	72	53	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LIII	100258-C1-U72	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
90	SIBIU	MEDIAS	SCHUSTER ANNEMARIE	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:438,08 LEI reprezentand obligati de plata - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:639,35 LEI, dobandit prin Lege - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS se notează urmărirea silită pentru suma de 5291.64 lei + cheltuieli de executare în valoare de 1204.32 lei și care reprezintă valorile la zi ale debitoarei în favoarea creditoarei SECAPITAL SaRL	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 54	38	54	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LIV	100258-C1-U38	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
91	SIBIU	MEDIAS	PUSCA IOAN	se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 1962,78 LEI - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 55	74	55	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LV	100258-C1-U74	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
92	SIBIU	MEDIAS	MAILAT CAMELIA-DORINA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 56	33	56	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LVI	100258-C1-U33	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
93	SIBIU	MEDIAS	ALBU MARIA, ALBU VASILE ILARIE, ALBU RAZVAN MARIUS	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 57	6	57	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LVII	100258-C1-U6	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
94	SIBIU	MEDIAS	STEFAN CONSTANTIN VIOREL, STEFAN MARIA MARCELA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 58	30	58	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LVIII	100258-C1-U30	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
95	SIBIU	MEDIAS	GOGA MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 59	85	59	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LIX	100258-C1-U85	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
96	SIBIU	MEDIAS	PREZENSZKY RADU FANEL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 60	82	60	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LX	100258-C1-U82	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
97	SIBIU	MEDIAS	PRECUP FELICIA-ELENA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:643,03 RON, reprezentand obligati de plata, dobandit prin Lege - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2105,57 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 61	13	61	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXI	100258-C1-U13	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
98	SIBIU	MEDIAS	SIN ANA MARIA	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1727,11 LEI - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 62	19	62	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXII	100258-C1-U19	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
99	SIBIU	MEDIAS	EDVES ELYIRA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 63	77	63	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXIII	100258-C1-U77	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
100	SIBIU	MEDIAS	PEPELEA DORU	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572,83 LEI, reprezentand obligati de plata - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 64	80	64	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXIV	100258-C1-U80	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
101	SIBIU	MEDIAS	KRONCSIS IOSIF	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 65	23	65	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXV	100258-C1-U23	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
102	SIBIU	MEDIAS	MURESAN AUGUSTIN	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2358911 RON+ dobinzi și penalități, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALA LOCALA A MUN. MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1283,21 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - DIRECTIA FISCALA LOCALA A MUN. MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. subapartament 66A	16	subapartament 66A	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/66A	100258-C1-U16	12	0,55%	2,90	450	6.705,00	1.676,25	8.381,25
103	SIBIU	MEDIAS	POPA IOAN, POPA ANA	se notează urmărirea silită pentru suma de 5353,89 LEI, plus cheltuielile de executare în valoare de 320,46 LEI și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar executiv, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 3839/2019 emis de executor judecătoresc Herlea Romulus-Nicolae pentru recuperarea sumei de 21.709,86 LEI credit restant și 2.692,76 cheltuieli de executare silită datorata de debitoarea Popa Ana de sub B.2.2, în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale S.A. se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 1252/2022 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 1.993,52 lei (1.502,70 lei reprezentand credit restant și dobinzi restante + 490,82 lei cheltuieli de executare), suma ce urmează a fi actualizată cu rata inflației până la data plății efective a obligației, datorata de debitoarea Popa Ana de sub B.2.2, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 215/2024 emis de executor judecătoresc Dinu Mirela Nicoleta pentru suma de 30.527,66 LEI, suma compusa din 27.459,69 LEI reprezentand debit principal și 20,00 LEI reprezentand taxa judiciara de timbru și 3.047,97 LEI cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Popa Ioan de la poz. B.2.1 în favoarea creditorului TBI BANK EAD.	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 66B	20	66B	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/66B	100258-C1-U20	13	0,55%	2,90	450	7.155,00	1.788,75	8.943,75
104	SIBIU	MEDIAS	POPA IOAN, POPA ANA	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 10154 Lei, plus cheltuieli de executare în valoare de 1548 lei în favoarea creditoarei SECAPITAL prin KRIUK ROMANIA SRL se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1551/2020 emis de executor judecătoresc Dumitru Marius vasile pentru suma de 5.583,85 LEI plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, datorata de debitorul Popa Ioan de sub B.2.1, în favoarea creditorului KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A. se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 3839/2019 emis de executor judecătoresc Herlea Romulus-Nicolae pentru suma de 22.091,91 lei credit restanti 2.692,76 lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Popa Ana de la poz. B.2.2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1252/2022 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 2.143,52 lei, datorata de debitorul Popa Ana de la poz. B.2.2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 68	63	68	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXVIII	100258-C1-U63	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
105	SIBIU	MEDIAS	SCHUSTER STELUTA	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1252/2022 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 2.143,52 lei, datorata de debitorul Popa Ana de la poz. B.2.2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1983,83 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 70	34	70	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXX	100258-C1-U34	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
106	SIBIU	MEDIAS	MUNTEANU ANCA ELENA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 71	4	71	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXI	100258-C1-U4	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
107	SIBIU	MEDIAS	GASPAR AUGUSTIN, GASPAR SILVIA	se notează urmărirea silită în dos. ex. 6549/2024 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma de 157,62 lei cu accesori, datorată de debitorul Gaspar Silvia de sub B. 1.2 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 73	17	73	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXIII	100258-C1-U17	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
108	SIBIU	MEDIAS	CIURAR VIOREL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 74	78	74	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXIV	100258-C1-U78	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
109	SIBIU	MEDIAS	PIRTEA OFELIA MONICA STELUTA	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1218,91 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 75	31	75	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXV	100258-C1-U31	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75

Horatiu-Dorin  
Iordache

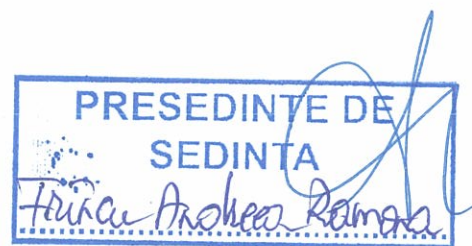
Digitally signed by Horatiu-Dorin Iordache  
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,  
serialNumber=IHD3, sn=Iordache, cn=Horatiu-  
Dorin Iordache  
Date: 2025.07.28 09:57:51 +03'00'  
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034



Nr. Crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Nume si prenume proprietar/detinător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafata ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoare totala conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 256/2010 (Lei)
110	SIBIU	MEDIAS	BUHACIU MARIANA	se notează urmărirea silită pentru suma totala de 15.050,39 LEI, (13.280,45 LEI reprezentând credit, dobanzi si comisioane restante, suma ce va fi actualizata cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului + 2.083,65 LEI cheltuieli de executare) in favoarea creditorului SECAPITAL S.A.R.L. prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L.	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 76	25	76	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXVI	100258-C1-U25	24	2,20%	11,80	450	16.110,00	4.027,50	20.137,50
111	SIBIU	MEDIAS	MULLER MARIANA, MULLER IOAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 80	64	80	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXX	100258-C1-U64	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
112	SIBIU	MEDIAS	IANCU NICOLAE, IANCU ECATERINA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 82	1	82	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXII	100258-C1-U1	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
113	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ CASIAN	se notează urmărirea silită in dos. ex. 659/2024 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de 2.335,40 lei in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită in dos. ex. 4993/2024 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 2.976,02 lei, sumă compusă din 1.560,06 lei reprezentând contravaloare servicii Orange la care se adaugă dobanda legală penalizatoare calculate până la data plății integrale, 121,50 lei reprezentând penalități de întârziere, 200,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată si 77,09 lei reprezentând dobanda calculată până la 01.08.2024 si suma de 1.017,37 lei cheltuieli de executare silită favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 89	87	89	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXIX	100258-C1-U87	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
114	SIBIU	MEDIAS	A-ANEI DANIELA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:796686 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - ADMINISTRATIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 90	84	90	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XC	100258-C1-U84	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
115	SIBIU	MEDIAS	CIOROGAR ELENA-MARIA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8665 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - MFP ANAF DGRFP BRASOV A JFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 91	8	91	2048/1/2/2/1/1/1/1/3/XCI	100258-C1-U8	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
116	SIBIU	MEDIAS	MARIS VIOREL NICOLAE	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 84	83	84	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXIV	100258-C1-U83	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
117	SIBIU	MEDIAS	GHERMAN MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 83	86	83	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXIII	100258-C1-U86	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
<b>TOTAL</b>										<b>1.493,00</b>		<b>719,70</b>	<b>52.650,00</b>	<b>995.715,00</b>	<b>248.928,75</b>	<b>1.244.643,75</b>

Horatiu-Dorin  
lordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin lordache  
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,  
serialNumber=IHD3, sn=lordache,  
cn=Horatiu-Dorin lordache  
Date: 2025.07.28 09:58:38 +03'00'  
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034



Contrasemnează  
Secretar General  
Muntean Sanda Ligia  
Sh